논현 펜트힐 캐스케이드(도시형생활주택) 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ **단지 주요정보** (분양문의) 1533-9220

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
도시형생활주택	투기과열지구/청약과열지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	입주자모집공고일	청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	20.06.19(금)	24.11.19.(화)	24.11.29.(금)	24.12.04.(수)	24.12.06.(금)

.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택은 도시형생활주택(이하 "공동주택"이라 함.)으로써 최초 입주자 모집공고일은 2020.06.19.(금)이며 「주택공급에 관한 규칙」제20조에 의거 [서울시 강남구청 건축과 –22939호(2020.06.18.)로 입주자모집공고 승인]으로 아시아경제신문에 입주자모집공고를 게재함.

■ 본 공동주택은 2023.02.28. 사용승인을 득한 건축물로서 완전 후분양이며, 분양잔금 납부 즉시 입주가 가능한 상품입니다.

■ 최초 분양 이후 일부 잔여세대에 대한 후분양으로 입주자모집공고일은 2024.11.19(화)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024950085입니다.

■ 본 주택은 도시형생활주택(이하 "공동주택"이라 함.)으로써 『주택공급에 관한규칙』 제3조 제2항 제9호에 따라, 『주택공급에관한규칙』 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용합니다.

■ 본 공동주택은 『주택법』 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 "분양가 상한제"를 적용받지 않습니다.

■ 본 입주자모집공고는 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상의 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 공동주택은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능하며, 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생 한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.

■ 부동산 분양계약과 분양권 권리의무승계(전매)계약도 인지세 과세대상이며, 분양 계약 시 전자수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.

■ 인지세법 등 관련법령의 인지세 가산세 개정(2021.01.01)으로 인지세를 미납부한 경우 계약일 경과에 따라 최고 300%의 가산세가 부과됩니다.(분양 계약일 전 정부수입인지를 구입 하여 계약서와 함께 보관하시기를 바랍니다.)

■ 청약 및 계약 일정을 안내해 드립니다.

구 분	청약신청	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.11.29.(금)	24.12.04.(수)	24.12.06.(금)	▪ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 군별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비 입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 (10:00 ~ 17:00)	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [오피스텔/생활형숙박시설/도시형생활주택/민간임대] 메뉴에서 신청 ▪ 청약통장 불필요	▪ 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	▪ 당사 분양홍보관 - 주소: 서울시 강남구 논현동 106번지, 204호 펜트힐캐스케이드 홍보관 ▪ 구비서류는 하단 내용 참고 ▪ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약을 원칙(법인은 인터넷 청약 불가)으로 하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약통장 취급 은행(국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, IM뱅크 , 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)방문을 통한 청약만 가능합니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
공동주택(도시형생활주택)	O	O	O	O	O	O

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **본 공동주택은 아파트 청약순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.**

1 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치: 서울시 강남구 논현동 106번지

■ 대지면적 : 2,651.4㎡

■ 건축면적 : 1,372.41㎡, 연면적 : 24,787.72㎡, 지하 7층 ~ 지상 18층 1개동
[공동주택(도시형생활주택) : 13,750.158㎡ / 근린생활시설 : 10,244.347㎡ / 운동시설 : 793.217㎡]

■ 공급규모: 공동주택(도시형생활주택) 총 130세대 중 잔여 3세대

■ 입주시기: 잔금 납부 즉시(2024.12월 이후, 2023년 2월 28일 사용승인 완료)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	군	타입	잔여 세대수	주택공급면적(㎡)			기타공용면적		계약면적	세대별 대지지분	잔여세대 동호내역
					주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용	지하주차장			
도시형 생활 주택	2024950085	1군	43A	2	43.000	20.611	63.611	9.267	29.004	101.882	10.684	605호 702호
			48D	1	48.080	23.008	71.088	10.361	32.431	113.880	12.181	1504호
합계				3세대								

■ 공급금액 및 납부일정_

(단위:세대, 원)

군	타입	호구분	공급 세대수	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)	선택 옵션사항
				대지비	건축비	선택옵션금액	계	계약시	입주시	
1군	43A	605호	1	395,673,309	914,466,691		1,310,140,000	131,014,000	1,179,126,000	
		702호	1	395,673,309	919,796,691	50,110,000	1,365,580,000	136,558,000	1,229,022,000	바닥,벽체,욕실,자동도어
	48D	1507호	1	442,417,970	1,075,282,030		1,517,700,000	151,770,000	1,365,930,000	

※ 상기 공급대상의 공급가격에서 발코니 확장 및 시스템 에어컨 비용은 포함된 가격입니다.

※ 상기 공급대상의 공급가격에서 일부 세대는 이미 시공된 옵션사항이 포함된 가격이며 세부 내용은 홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

2 청약자격 및 청약 방법 안내

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일(2024.11.19.) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 및 법인(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외 국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 3,000,000원임 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨 제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택군별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 군별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비 순번 배정

■ 청약신청 방식

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 법인은 인터넷 청약이 불가하오니, 청약신청금 입금 및 구비서류 지참 후 청약통장 취급은행 내방을 통해 청약 신청하시기 바랍니다

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
전 군	3,000,000원 (금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류.

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인신청시</td><td colspan="2">1. 청약신청서(은행 창구에 비치)
2. 본인 도장(대리청약시 가족관계증명서, 위임장, 인감증명서 제출필요)
3. 본인 확인증표 : 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(본인), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 등록증
4. 청약신청금
5. 청약신청금 환불 받을 거래은행 계좌(청약자 본인 명의)
6. 예금인장 또는 본인서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명 사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도:도시형생활주택 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인신청시</td><td colspan="2">1. 청약신청서(은행 창구에 비치)
2. 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
3. 사업자등록증
4. 청약신청금
5. 청약신청금 환불 받을 계좌(청약신청 법인 명의)
6. 법인 대표이사 본인신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거주신고증, 외국인은 외국인등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증 지참</td></tr>
</table>

※ 창구 접수는 청약통장 취급은행을 이용해주시기 바랍니다.(제주, 시티은행은 지점 방문 접수 불가)

• 상기 제증명 서류는 입주자모집공고일(2024.11.19)이후 발행분에 한합니다. 제출받은 모든 서류는 2023년 3월 14일 개인정보 보호법 개정내용을(개인정보의 활용 및 이용 활성화) 적용하고, 기간 종료시 일괄 폐기하기로 합니다.
• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다

■ 청약 신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷청약약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행 창구 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결 및 장소

- 계약체결 일시 : 2024. 12. 06(금) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약장소 : 펜트힐 캐스케이드 분양홍보관 : 서울특별시 강남구 논현동 106번지, 204호

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서 1부	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 도시형생활주택 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	• 무통장 입금증
	부동산 실거래신고서	• 양식 분양홍보관에 비치
	인지세 납부 증명서	• 인지세법 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 • 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국・은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
법인		• 계약금 무통장 입금증 • 법인 인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) • 법인 등기부등본 1통 • 법인 대표이사 본인 계약 시 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 재외동포는 국내거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 외국 법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서

		• 정부수입인지(모집공고일 이전 발행분 가능)
제3자 대리 계약 시	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	• 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 도시형생활주택 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 모집공고일(2024. 11. 19.) 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우 용도란은 공란**으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 잔금	IBK 기업은행	660-038443-04-027	주식회사 유림아이앤디

- 분양대금(계약금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 (예시 : 1403호 홍길동 → 1403홍길동 / 201호 홍길동 → 201홍길동)
- 지정된 계약금, 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하셔야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않습니다.(현금 수납불가)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내
- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨순번에 의한 예비입주자를 선정 합니다.
- 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 군의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

4 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항
- "펜트힐 캐스케이드"는 서울시 강남구(투기과열지구)에 공급하는 건축물로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조1항1호에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택(도시형생활주택)으로서 「주택법」제64조1항1호 및 「주택법 시행령」제73조1항 별표3에 의거 최초 입주자로 선정된 날로부터 소유권 이전등기시까지 전매가 금지됩니다.(단, 향후 「주택법」 및 관계법령개정에 따라 조정될 수 있음)
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 외국인이 국내 부동산을 취득할 경우(개인 및 법인 또는 단체 등)
- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 외국인 부동산취득신고를 해야 함.
 ※공급계약 또는 매매는 부동산거래신고로 갈음하고, 증여 및 교환 등만 해당.
- 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 부동산 등 취득신고를 해야 함.

- 국내 미 거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 의한 외국인투자신고 및 외국인투자기업등록을 마치고, 부동산 취득신고를 해야 함.
- 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산 등 계속보유 신고를 해야 함.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 공동주택관리법에 따라 적용됩니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행자	시공사
상호	주식회사 유림아이앤디	롯데건설주식회사
주소	경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 타워동 A-604호 (영덕동, 흥덕아이티밸리)	서울 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)
법인등록번호	134511-0418689	110111-0014764

■ 현장위치 : 서울시 강남구 논현동 106번지
■ 분양홍보관 : 서울시 강남구 논현동 106번지, 펜트힐 캐스케이드 근린생활시설 204호
■ 분양문의 : 1533-9220

※ 본 공고와 분양 계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.